



HOTĂRÂREA nr. 115 din 30.05.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 16816 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 16804 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Ordinului MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 9590 din 25.01.2023, respectiv 4260 din 08.02.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectul “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel**”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.05.2023

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Proiect nr. 3923/2023 Fața PNA 1.1 Pagina 1 din 118
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 115 din 30.05.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE NANU MUSCEL

Str. Fratii Golesti, nr. 27, nr. Cad. 85296-C1, Municipiul

Campulung, Judetul Arges

Proiectant: GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

MAI 2023

GAMA Project Investment

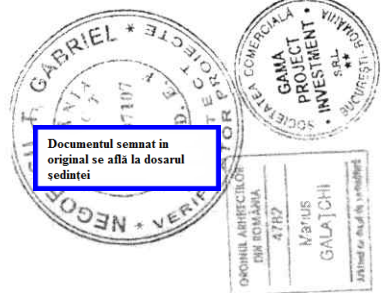
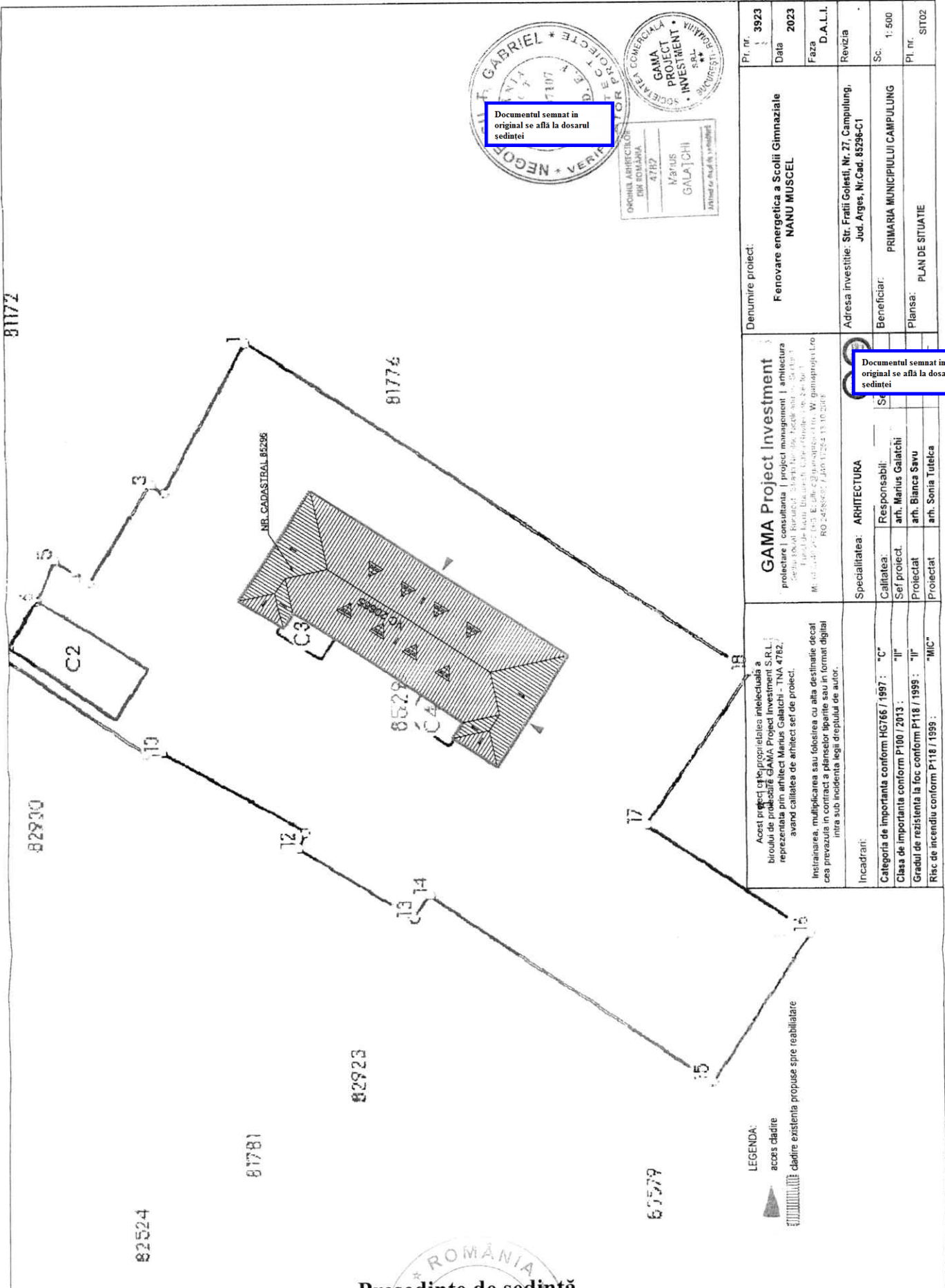
proiectare | consultanta | project management | arhitectura

Dr. G. Gruber 125

M: +4 0749 262 063, E:

W: g.gramer@p.ii

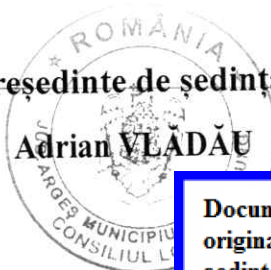




Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Președinte de ședință,

Adrian VLADAU



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Pr. nr. 3923	Denumire proiect:	Fenovare energetica a Scolii Gimnaziale NANU MUSCEL
Data 2023	Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
Faza D.A.L.I.	Planșă:	PLAN DE SITUATIE
Revizia	Adresa investitiei:	Str. Fratii Golesti, Nr. 27, Campulung, Jud. Arges, Nr.Cad. 82996-C1
Sc. 1:500	Specialitatea:	ARHITECTURA
Pl. nr. SIT02	Responsabil:	arh. Marius Galatchi
	Sef proiect:	arh. Bianca Savu
	Proiectat:	arh. Sonia Tutelca
	Proiectat:	arh. Sonia Tutelca
	Incadrant:	Categoria de importanta conform HG766 / 1997 : "C" Clasa de importanta conform P100 / 2013 : "II" Gradul de rezistenta la foc conform P118 / 1999 : "II" Risic de incendiu conform P118 / 1999 : "MIC"
		Acest proiect este proprietate intelectuală a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentată prin arhitect Marius Galatchi - TNA 4782, având calitatea de arhitect șef de proiect. Instaurarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor aparținute sau în format digital intra sub incidența legii dreptului de autor.
		GAMA Project Investment proiectare consultanță project management arhitectură Sediul social: București, Știrbei Vodă, Teodor Ștefănescu, Str. Ștefănescu, Nr. 20, Sector 6, București Mă. nr. nr. 247272 / 2019 / 11.02.24 / 13.10.2019 RO 24588692 / 2019 / 11.02.24 / 13.10.2019

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 115 din 30.05.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Nanu Muscel”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00

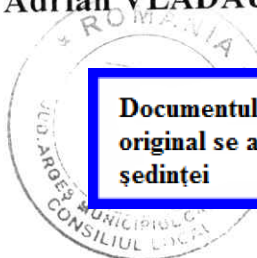


3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,516.00	1,808.04	11,324.04
		156,074.0	29,654.0	185,728.0
3.5	Proiectare	2	6	8
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,475.00	11,300.25	70,775.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,279.02	7,653.01	47,932.03
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,976.00	375.44	2,351.44
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54,344.00	10,325.36	64,669.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	69,011.00	18,694.86	117,088.86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29,383.00	5,582.77	34,965.77
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26,419.00	5,019.61	31,438.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,964.00	563.16	3,527.16
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39,628.00	7,529.32	47,157.32
	Total capitol 3	314,601.02	65,356.96	409,340.99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
		3,864,000.00	734,160.00	4,598,160.00
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	540,000.00	102,600.00	642,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	4,404,000.00	836,760.00	5,240,760.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
		15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,464.78	0.00	81,464.78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	19,396.38	0.00	19,396.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,879.28	0.00	3,879.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	19,396.38	0.00	19,396.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	38,792.75	0.00	38,792.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	463,436	88,053	551,489
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		559,900.78	90,902.84	650,803.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		5,283,776.80	994,022.05	6,307,181.86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,879,275.00	737,062.25	4,616,337.25
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		5,283,776.80	994,022.05	6,307,181.86

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 115 din 30.05.2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 6.307.181,86 lei, din care (C+M), fără TVA = 4.616.337,25 lei
Valoarea totală (investiție), fara TVA = 5.283.776,80 lei, din care (C+M), fără TVA= 3.879.275, 00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: C

După reabilitare:A

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Consumuri de energie înainte de reabilitare

Tabel 5.5 a Consumuri de energie finala înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	375.5	8.0	34.8	0.0	0.0	418.3
Consum specific [kWh/m2an]	190.3	4.0	17.7	0.0	0.0	212.0
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an]	45.6	1.0	13.8	0.0	0.0	60.4
CLASA DE EFICIENTA ENERGETICA	D	A	A	-	-	C

Tabel 5.5 b Consumuri de energie primara înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	439.3	9.3	91.3	0.0	0.0	539.9
Consum specific [kWh/m2an]	222.6	4.7	46.3	0.0	0.0	273.6



Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 1

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	95.13	0.00	111.30	0.00	45022.83
Apă caldă de consum	4.98	0.00	5.83	0.00	2356.71
Climatizare	0.00	17.66	0.00	46.26	27292.80
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	100.11	17.66	117.12	46.26	74672.34

Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 2

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	51.08	0.00	59.76	0.00	24175.47
Apă caldă de consum	4.98	0.00	5.83	0.00	2356.71
Climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	56.06	0.00	65.59	0.00	26532.19

Prin soluțiile propuse se asigură 32 kWh/m²an energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:



Tabel 5.9 Economie de energie totală și recuperare investiție

<i>ECONOMIA DE ENERGIE TOTALA</i>				
<i>Soluții/Pachete de soluții de reabilitare</i>	<i>Economie (kWh/an)</i>	<i>Cost aprox. (Euro)</i>	<i>Durata viată (ani)</i>	<i>Durata de recuperare (ani)</i>
INITIAL	0.0	0.0	0.0	0.00
Soluția S1	5592.1	73036.3	20.0	20.00
Soluția S2	96774.2	131479.1	20.0	11.64
Soluția S3	82641.4	64354.9	20.0	7.69
Soluția S4	9633.1	16034.3	20.0	2.31
Soluția S5	128067.7	165000.0	20.0	6.21
PACHETUL 1	185875.7	268870.3	20.0	6.82
PACHETUL 2	307633.8	449904.6	20.0	12.25

Tinta obiectivului investitiei cu privire la consumuri de energie:

Consum total de energie finală (MWh/an)	232.4
Consum total de energie primară (MWh/an)	129.425
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² /an)	56.1
Consum total energie primară (MWh/an)	129.43
Clasa energetică	A
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	26.53
Cost de investiție (RON fără TVA)	2214745.50
Cost de investiție (EUR fără TVA)	449904.63
Economie de energie finală (MWh/an)	307.6
Economie de energie finală (%)	73.55%
Economie de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	92.7
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	78%

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței